Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED
Fondo de Valorización de Medellín

ACTA NÚMERO No. 01							
OBJETIVO REUNION							
Presentación nueva dirección del Fonvalmed							
FECHA INICIO	**25/01/2024**		**HORA INICIO:**	2:00 pm	**HORA FIN:**	4:00 pm	
PRESENCIAL	x	**LUGAR:**	Oficina Dirección-Aeropuerto Olaya Herrera	**Virtual**		**CANAL**	

ASISTENTES	
NOMBRE	**CARGO**
Angelica María Arias Loza	Directora FONVALMED
Ignacio Arbeláez Restrepo	Miembro Junta de Representantes y Propietarios
Luis Carlos Jaller Botero	Miembro Junta de Representantes y Propietarios
Darío Bustamante Ledesma	Miembro Junta de Representantes y Propietarios
Dexi Natalia Muñoz Ariño	Miembro Junta de Representantes y Propietarios
Luis Fernando Lenis Marín	Miembro Junta de Representantes y Propietarios
Gloria Patricia Rúa Montoya	Miembro Junta de Representantes y Propietarios
Luis Fernando Restrepo Gómez	Miembro Junta de Representantes y Propietarios

AUSENTES	
NOMBRE	**CARGO**
NA	NA

INVITADOS	
NOMBRE	**CARGO**
Viviana Muñoz Giraldo	Subdirectora Administrativa y Financiera
Natalia Andrea Perez Rojas	Asistente Dirección
Luis Javier Alvarez Franco	Gestión Jurídica

ORDEN DEL DIAORDEN DEL DÍA	**RESPONSABLE(S)**
1- Presentación nueva dirección del Fonvalmed	Angelica Maria Arias Loza

DESARROLLO DE LA REUNION
La directora Angélica Arias se dirige a los miembros de la junta de propietarios, compartiendo su alegría por asumir el rol de directora en FONVALMED. En su intervención, también tiene el placer de presentar a aquellos que la acompañarán durante este proceso, destacando sus cualidades y profundo conocimiento sobre FONVALMED. Estas personas, sin duda, aportarán significativamente. La idea de retomar con el equipo que conoce el proyecto ya que le parece que es algo muy positivo tanto para la entidad, la ciudad y la comunidad, la directora habla del recorrido que realizaron por el chispero, expresa que la comunidad se sentía muy contenta, tranquila, son cosas que la motivan ya que es un reto grande que tiene la administración y es lograr salir a ejecución con la obra del chispero. Dario Bustamante, manifiesta que, pide retomar el criterio valuatorio de las propiedades que se compraran o necesidades de proyecto. En el criterio valuatorio se avanzó en el sentido de que para la dependencia FONVALMED, dice que el señor Luis Fernando Restrepo es miembro de la junta directica de la Corporación Lonja y del comité de avalúos, con su experiencia profesional radica en el tema de las indemnizaciones causadas por las afectaciones y por la mal valoración de las compras. Quien ha apoyado al Fondo en la revisión de algunos avalúos. Continua vigente la propuesta del señor Luis Fernando Restrepo de seguir con el acompañamiento en los avalúos, manifiesta que en reuniones anteriores se había realizado la propuesta quedando en actas anteriores registradas. Luis Carlos Jaller, habla acerca del caso del chispero, cuando se realizó cambio de administración, la persona que esta al frente de movilidad realizo unas propuestas donde pedía reducir el ancho de vía en la Av 34 con los González, donde quería reducir las calzadas de 7 metros. La junta de propietarios se opuso siempre a esa decisión, manifiesta que la entidad fue al chispero y le mostraron a la gente que se había reducido 4 metros del ancho a la vía y que la vía se corría para el lado de la urbanización Malusa y que ahora no serían 34 casas sino 12 casas que se iban afectar. Esto ha generado una expectativa a costas de reducir completamente las especificaciones técnicas del proyecto del intercambio vial. Al final la junta acepto la reducción de los carriles a 6 metros, la obra no se ha realizado, no se ha comenzado, pero espera que la nueva administración revise el tramo total y completa antes de comenzar, le preocupa los social y el dinero que se ha gastado ya que la obra mas importante es la ampliación de la Av 34 y que esa solución de reducción de carril genere un cuello de botella puede tener dificultades en la movilidad. Por lo que

solicita que a la Junta de Propietarios le sea informada permanentemente acerca de lo que pasa con el proyecto en el sector del chispero.

El Dr Dario Bustamante, pregunta el estado del convenio suscrito con la EDU, sugiere que ese tema contractual se enderece para beneficio de la comunidad y del Fonvalmed, solicita participar en el avance de las reuniones sobre ese tema.

La Directora Angélica Arias, en el proceso de empalme me opuse a la adjudicación de una fase de la Av 34 con González, que realizaría la EDU en virtud del convenio suscrito con el Fondo. Así lo hizo saber la exdirectora Gabriela Cano en reunión posterior con la EDU, aun así, se adjudico por parte de esa entidad un contrato por $9.900 millones. En reunión del 25 de enero de 2024 se hablo de la posibilidad de siniestrar esa adjudicación de la mejor manera y de común acuerdo con el adjudicatario, se está a la espera de una decisión oficial. Esta administración no desea entregar a la EDU la ejecución de los puentes de la Av 34 con González.

Continua la directora Angélica Arias, manifestando el mensaje de austeridad que el alcalde Federico Gutiérrez a socializado a todo su equipo de trabajo.

PENDIENTES COMPROMISOS	RESPONSABLES
Presentar como se estructuró en los diseños la reducción de carriles en el tramo de la Ampliación de la Avenida 34 con la Loma de los González	Julián Chica Valencia David Santiago Huertas
Avance del Convenio con la EDU	David Santiago Huertas

No siendo otro el objeto se da por terminada la reunión, y se firma una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron.

ANGÉLICA MARÍA ARIAS LOZA
Directora General Fonvalmed

DARIO BUSTAMENTE LEDESMA
Presidente Junta de Propietarios y Poseedores

Elaboró: Luis Javier Alvarez Franco
Abogado Contratista - Proceso de Gestión Jurídica Fonvalmed

Elaboró: Natalia Andrea Perez Rojas - Asistente de Dirección

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED

Fondo de Valorización
de Medellín

Alcaldía de Medellín / FONVALMED	**REGISTRO DE ASISTENCIA**	Codigo: C-F01 Versión: 02 Ultima Fecha de Modificación: 25/07/2022

INFORMACIÓN GENERAL	NOMBRE DEL EVENTO
FECHA: Enero 25-2024	**JUNTA DE PROPIETARIOS Y POSEEDORES PROYECTO VALORIZACIÓN EL POBLADO**
LUGAR: Direccion General Fonvalmed	
HORA: 2:00 pm	

Mediante el registro de sus datos personales en el presente formulario usted autoriza al Fondo de Valorización del Municipio de Medellín para la recolección, almacenamiento y uso de los mismos con la finalidad de informarle sobre eventos organizados por la Entidad, los servicios que prestamos, las publicaciones que elaboramos y para solicitarle que evalúe la calidad de nuestros servicios.
Como Titular de información tiene derecho a conocer, actualizar y rectificar sus datos personales, solicitar prueba de la autorización otorgada para su tratamiento, ser informado sobre el uso que se ha dado a los mismos, presentar quejas ante FONVALMED por infracción a tal ley, revocar la autorización y/o solicitar la supresión de sus datos en los casos en que sea procedente y acceder en forma gratuita a los mismos.

ASISTENTES

	NOMBRE	ENTIDAD-PROCESO	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
1	DARLO BUSTAMANTE L	JRP	FDBUSTAMANTE1@GMAIL.COM	3113114488	
2	Dexi Natalia Muñoz Arias	J.R.P.	dexxi@hotmail.com	3137453456	
3	Luis Carlo Jaller Botero	J.R.P.	lcjaller@hotmail.com 3104630237		
4	GLORIA PATRICIA RUA MONTOYA	J.R.P.	gloriarua44@gmail.com	3112057058	
5	[illegible]	"	[illegible]	3116035444	
6	Luis Fdo Gómez	J.R.P.	conexion teams		virtual
7	Angelica Maria Arias L	Fonvalmed	angelica.arias@fonvalmed.gov.co	3103964472	
8	Viviana Muñoz Giraldo	Fonvalmed	vivianamunoz@fonvalmed.gov.co	3134115042	
9	Ignacio Arbeláez R	JRP	iarbelaez1939@gmail.com	3104136065	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					