Radicado: 2017004959

RESOLUCION No. RP 2025-108 DEL 27 DE MARZO DE 2025

TERMINACIÓN Y ARCHIVO DEL PROCESO DE COBRO COACTIVO CON TITULOS DE DEPÓSITO

La Directora del Fondo de Valorización de Medellín, en uso de las facultades que le confieren la Constitucional Política artículos 209 y 287, la Ley 136 del 02 de junio de 1994, el Decreto Nacional 624 del 30 de marzo de 1989 (Estatuto Tributario Nacional), la Ley 1066 del 29 de julio de 2006, el Decreto 104 del 22 de enero de 2007 (Por medio del cual se crea el Fondo de Valorización de Medellín), el Decreto 0883 del 2015 en sus artículos 112 y 84 (numeral 4), artículos 47 y ss y artículo 601 y 363 del Código General del Proceso, el Acuerdo 058 del 11 de diciembre de 2008 (Estatuto de Valorización de Medellín), Resolución 2017 - 34 del 19 de Abril de 2017 (Reglamento Interno del Recaudo de Cartera), el Decreto 0003 del 01 de enero de 2024 y Acta No.26 del 02 de enero de 2024, y

CONSIDERANDO, QUE:

1. El Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED -, expidió la resolución número **094 del 22 de septiembre de 2014**, dicha resolución fue Notificada por edicto y Fijada el día 23 de Septiembre de 2014, por la cual estableció el valor de la contribución del Proyecto de Valorización el Poblado para el(a) contribuyente **FREILE MENDEZ MARILEX YNARA** identificado(a) con C.C/NIT **No. 40.937.928,** por la suma de **UN MILLON SEISCIENTOS VEINTISIETEMIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($1.627.297),** por las matricula(s) Nro. **001-520645, 520678, 537716 y 537770**.

2. El Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED -, mediante resolución número **2017-5752 del 13 de octubre de 2017**, libró el correspondiente mandamiento de pago en contra del(a) contribuyente **FREILE MENDEZ MARILEX YNARA** identificado(a) con C.C/NIT **No. 40.937.928,** por valor **UN MILLON SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($1.627.297),** por las matricula(s) Nro. **001-520645, 520678, 537716 y 537770,** vinculada(s) al Proyecto de Valorización del Poblado a favor de FONVALMED.

3. Simultáneamente al mandamiento de pago, se expidió la Resolución **2017-5753 del 13 de octubre de 2017**, por medio de la cual se ordenó el embargo de dineros que se

identificaran por el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín en las cuentas bancarias que tuviese el contribuyente del(a) contribuyente **FREILE MENDEZ MARILEX YNARA** identificado(a) con C.C/NIT **No. 40.937.928.** en los diferentes establecimientos bancarios, los cuales fueron informados de la decisión tomada por FONVALMED, mediante los oficios **No. 2017023274, 2017023275, 2017023276, 2017023277, 2017023278, 2017023279 y 2017023280** del 08 de noviembre de 2017 y **E-2022007449, E-2022007450, E-2022007451, E-2022007452, E-2022007453, E-2022007454, E-2022007455, E-2022007455, E-2022007456, E-2022007457, E-2022007458, E-2022007459, E-2022007460, E-2022007461, E-2022007462, E-2022007463, E-2022007464, E-2022007465, E-2022007466, E-2022007467, E-2022007468** del 16 de marzo de 2022..

4. En consecuencia, de la medida cautelar ordenada por el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín – FONVALMED -, fueron emitidos por el Banco Agrario de Colombia los títulos de depósito judicial número **413230004267559, 413230004267563 y 413230004267564, del 26 de junio de 2024**, los cuales fuero aplicados mediante **Auto A 2024-314 del 12 de septiembre de 2024.**

5. **413230004361011 del 19 de noviembre de 2024** el cual el cual serán devueltos al contribuyente mediante solicitud realizada por escrito correo electrónico contactenos@fonvalmed.gov.co, aportando los siguientes documentos:

   - ✓ Solicitud por escrito en la que se autorice a FONVALMED a hacer devolución de dinero.
   - ✓ Aportar fotocopia de la cédula del contribuyente.
   - ✓ En caso de enviar apoderado, adicionalmente se debe aportar poder debidamente autenticado en Notaría.
   - ✓ Fotocopia de la cedula de ciudadanía del apoderado y del contribuyente en caso de enviar apoderado.

6. Asi mismo, mediante la resolucion No. **RP 2019-1074 del 27 de febrero de 2019** el Fondo de Valorización expidió la resolución que ordeno seguir adelante con la ejecución administrativa de cobro coactivo en contra del(a) contribuyente **FREILE MENDEZ MARILEX YNARA** identificado(a) con C.C/NIT **No. 40.937.928.**

7. Finalmente, la contribuyente **FREILE MENDEZ MARILEX YNARA** identificado(a) con C.C/NIT **No. 40.937.928,00** posterior a la resolución que ordeno seguir adelante con la ejecución administrativa, realizo el pago total por concepto de la contribución de valorización, como lo establece el artículo 60 del acuerdo 058 de diciembre de 2.008, paras las matrículas inmobiliarias **No. Nro. 001-520645, 520678, 537716 y 537770.**

8. Cancelada la deuda en los términos establecidos en el artículo 60 del Acuerdo 058 de diciembre de 2008, es procedente que el Fondo de Valorización de Medellín – FONVALMED -, ordeno la terminación y archivo del proceso de cobro coactivo iniciado en contra de la contribuyente **FREILE MENDEZ MARILEX YNARA** identificado(a) con C.C/NIT **No. 40.937.928.** en cumplimiento del artículo 833 inciso final del párrafo primero del Estatuto Tributario Nacional.

Por lo antes expuesto, la directora general del Fondo de Valorización de Medellín – FONVALMED.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Declarar la terminación y el archivo del proceso administrativo de cobro coactivo iniciado en contra de la contribuyente **FREILE MENDEZ MARILEX YNARA** identificado(a) con C.C/NIT **No. 40.937.928,** toda vez que realizó el pago de la contribución de Valorización del Proyecto el Poblado, en los términos establecidos en el artículo 60 del Acuerdo 058 de diciembre de 2.008.

ARTÍCULO SEGUNDO: Ordénese el levantamiento de las medidas cautelares.

ARTÍCULO TERCERO: Ordénese la devolución del título de depósito judicial No. **413230004361011 del 19 de noviembre de 2024,** así como los demás títulos que se pudiesen causar por consecuencia del embargo proferido mediante la Resolución de embargo **2017-5753 del 13 de octubre de 2017** y realizar las actuaciones administrativas necesarias para trasladar tal depósito a la contribuyente **FREILE MENDEZ MARILEX YNARA** identificado(a) con C.C/NIT **No. 40.937.928.**

ARTÍCULO CUARTO: Para la devolución del título de depósito judicial **413230004361011 del 19 de noviembre de 2024**, a la contribuyente **FREILE MENDEZ MARILEX YNARA** identificado(a) con C.C/NIT **No. 40.937.928,** debe realizar la solicitud al correo electrónico contactenos@fonvalmed.gov.co, aportando los siguientes documentos:

- ✓ Solicitud por escrito en la que se autorice a FONVALMED a hacer devolución de dinero.
- ✓ Aportar fotocopia de la cédula del contribuyente.
- ✓ En caso de enviar apoderado, adicionalmente se debe aportar poder debidamente autenticado en Notaría.
- ✓ Fotocopia de la cedula de ciudadanía del apoderado y del contribuyente en caso de enviar apoderado.

ARTÍCULO QUINTO: Por tratarse de un acto de trámite no procede recurso contra el presente acto conforme a lo dispuesto en los artículos 833-1 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO SEXTO: Cumplido lo anterior, archívese el expediente previa actualización del registro en la base de datos.

CÚMPLASE

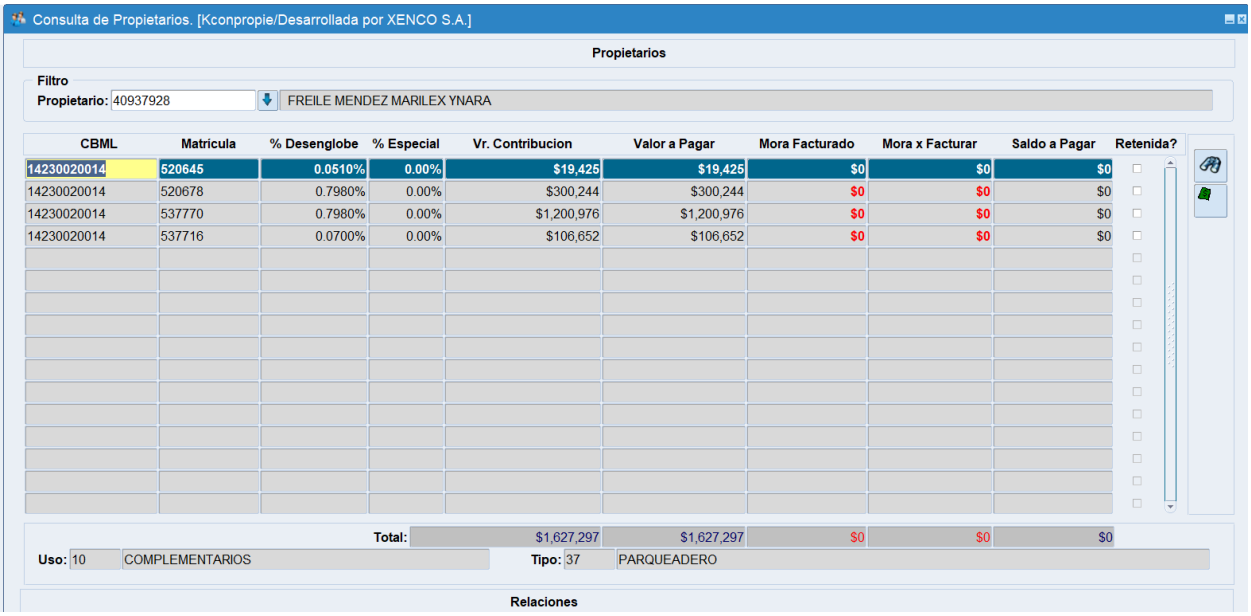
ANGELICA MARIA ARIAS LOZA
Firmado digitalmente por ANGELICA MARIA ARIAS LOZA
Fecha: 2025.03.31 15:47:42 -05'00'

Directora General

Proyectó: Carlos Hto. Agudelo Espinal
Abogado-Gestión de Cobro Coactivo. Contratista

Revisó y aprobó Natalia Andrea Orozco Jaramillo
Abogada Especializada Gestión de Cobro Coactivo. Contratista

Anexó



Consulta de Propietarios. [Kconpropie/Desarrollada por XENCO S.A.]

Propietarios

Filtro

Propietario: 40937928 FREILE MENDEZ MARILEX YNARA

CBML	Matricula	% Desenglobe	% Especial	Vr. Contribucion	Valor a Pagar	Mora Facturado	Mora x Facturar	Saldo a Pagar	Retenida?
14230020014	520645	0.0510%	0.00%	$19,425	$19,425	$0	$0	$0	
14230020014	520678	0.7980%	0.00%	$300,244	$300,244	$0	$0	$0	
14230020014	537770	0.7980%	0.00%	$1,200,976	$1,200,976	$0	$0	$0	
14230020014	537716	0.0700%	0.00%	$106,652	$106,652	$0	$0	$0	
Total:				$1,627,297	$1,627,297	$0	$0	$0	

Uso: 10 COMPLEMENTARIOS **Tipo:** 37 PARQUEADERO

Relaciones